

**OBČINA IDRİJA**

Mestni trg 1, 5280 Idrija

t.: 05 37 34 500

obcina.idrija@idrija.si

OBČINSKA UPRAVA

Št. zadeve: 3500-051/22026 - 4

Datum: 14.02.2024

BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija

Prešernova ulica 2

5280 IDRİJA

Zadeva: Projektni pogoji upravljavca gospodarske javne infrastrukture (občinske ceste) na načrt celovitega komunalnega urejanja Zavratac EUP LP_178_A (prej LP_21/195_A) – druge spremembe in dopolnitve

Spoštovani.

Občina Idrija pripravljavcu drugih sprememb in dopolnitev Načrta celovitega komunalnega urejanja Zavratac EUP LP_178_A (v nadaljevanju SD2 CKU Zavratac) podaja smernice s področja občinske cestne infrastrukture. SD2 CKU Zavratac predlaga spremembo zaradi gradnje dveh novih objektov in sicer objekta 7 in objekta 8. Prvotni CKU predvideva gradnjo 6 objektov.

Glede na bodočo parcelacijo zemljišč, načrtovano s projektno dokumentacijo števil. 5/26, april 2026, ki jo je izdelalo podjetje Božič d.o.o. inženiring Idrija, za gradnjo 2 dodatnih objektov v enoti urejanja prostora EUP LP_178_A podajamo naslednje projektne pogoje:

1. Načrt CKU Zavratac **ne predvideva kategorizacije javnih cest** v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Idrija (Uradni list RS, št. 50/18).
2. Prikluček na občinsko kategorizirano lokalno cesto LC 130162 mora biti zgrajen v skladu s cestno prometnimi predpisi. Prikluček mora biti pregleden in postavljen čim bolj pravokotno na os cestišča javne poti.
3. Načrtovani posegi ne smejo poslabšati elementov kategorizirane lokalne ceste LC 130162 ter poslabšati varnosti na in ob cesti. Niso dovoljeni posegi v cestno telo, s katerimi bi spreminjali gabarite občinske ceste.
4. Zagotovljeno mora biti neovirano letno in zimsko vzdrževanje ceste. Občina Idrija ne odgovarja za nastalo škodo, na zemljišču ali na objektu, ki je last stranke, katera bi nastala kot posledica normalnega prometa in rednega letnega ali zimskega vzdrževanja ceste.
5. Delitev zemljiških parcel mora omogočati oblikovanje gradbene parcele, ki po velikosti, obliki in legi izpolnjuje vse prostorske izvedbene pogoje za predvideni objekt, vključno z zahtevami glede odmakov od parcelnih mej ter drugih določil OPN in veljavnih predpisov.
Novo oblikovana gradbena parcela mora omogočati normalno in funkcionalno uporabo objekta ter zagotoviti površine za dostop, dovoz, parkiranje, komunalne priključke, manipulativne površine ter druge funkcionalne potrebe objekta.
Vse parcele, nastale z delitvijo, morajo imeti zagotovljen neposreden ali pravno urejen dostop in dovoz do javne ceste.
Z delitvijo ni dopustno oblikovati preostalih nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti, obliki ali drugih lastnostih ne omogočajo oblikovanja samostojne gradbene parcele v skladu z določili OPN Občine Idrija.
Določitev gradbene parcele mora omogočati nadaljnjo načrtovano rabo sosednjih zemljišč in ne sme poslabšati pogojev za njihovo uporabo ali pozidavo.

Parcelacija mora biti zasnovana tako, da bo v fazi DGD mogoče nedvoumno določiti gradbeno parcelo objekta in jo prikazati v situaciji obstoječega ter predvidenega parcelnega stanja.

6. V skladu s sprejetimi spremembami in dopolnitvami načrta CKU Zavrtec bo Občina Idrija k PGD projektom izdajala smernice in pogoje.

Občina Idrija soglašča z osnutkom SD2 CKU Zavrtec, zato podaja hkrati s projektnimi pogoji tudi SOGLASJE k načrtu.

Pripravila:

Martina Pišlar, Vodja oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja

Bogdan Zevnik, Vodja oddelka za investicije

Poslati:


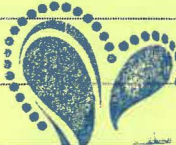
- načrtovalcu CKU Ledine; po elektronski pošti

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

Priloga:

prikaz obstoječega stanja

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunala d.o.o.
naslov	Carl Jakoba ulica 4, 5280 Idrija
št. projektnih pogojev	0211-2/2026-2
datum	26. 5. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	<ul style="list-style-type: none"> - Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) - Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 27/09, 15/14, 26/14, 34/15, 26/17, 139/20) - Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 15/09, 15/14, 34/15, 19/18, 11/25) - Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 36/14, 34/15, 54/15)
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Nataša Žibert Strokovna sodelavka za kataster
podpis	  KOMUNALA IDRIJA

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	TALG d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Petkovec 38, 1373 Rovte

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Božič d.o.o. inženiring Idrija
naslov ali poslovni naslov družbe	Prešernova ulica 2, 5280 Idrija

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	NAČRT CKU ZAVRATEC - SPREMEMBA CKU LP 178
kratak opis gradnje	<p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 107/13, 12/14-popr., 53/14; v nadaljevanju OPN) na površinah, ki zahtevajo skupne ureditve gospodarske javne infrastrukture, predvideva v svojem 57. členu za posamezne enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) načrt celovitega komunalnega urejanja. Načrt CKU je v OPN predviden tudi za EUP LP_21/195_A – območje severno od strnjenege dela vasi Zavrtec (v nadaljevanju CKU Zavrtec).</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	Načrt celovitega komunalnega urejanja, št. 5/26
datum izdelave	April 2026
projektant (naziv družbe)	Božič d.o.o. inženiring Idrija
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV (strokovna in pravna utemeljitev)	
VODOVOD	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Na obravnavanem območju je zgrajeno javno vodovodno omrežje, ki omogoča priključitev dveh dodatno predvidenih objektov na zemljiščih s parc. št. 848/15 in 848/9, obe k.o. Dole. 2. V sklopu izdelave DPP oziroma DGD projektne dokumentacije se določi natančna lokacija priključitve posameznega objekta na javno vodovodno omrežje ter lokacija vgradnje pripadajočega vodomera. 3. V skladu z veljavno zakonodajo je treba zagotoviti ustrezno požarno varnost celotnega območja CKU Zavratec. 4. Upoštevati je treba Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 27/09, 15/14, 26/14, 34/15, 26/17, 139/20) in Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Ur. l. RS, št. 40/17, 11/25). 	
FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA	
<ol style="list-style-type: none"> 5. Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, prav tako njegova izgradnja v prihodnje ni načrtovana. 6. Vse sanitarne odpadne vode je treba odvajati ločeno od meteornih voda. 7. Vsi objekti, tako obstoječi kot tudi načrtovani, so dolžni odvajanje in zbiranje sanitarne odpadne vode zagotoviti z vgradnjo ustrezne male komunalne čistilne naprave (MKČN), ki mora biti locirana na investitorjevem zemljišču. 8. Očiščene vode iz MKČN se odvajajo v ponikovalnico. 9. Ustrezna lokacija za vgradnjo MKČN je tista, ki omogoča neoviran prevzem in odvoz komunalne odpadne vode s cestnim vozilom. 10. Odvajanje odpadne meteorne vode mora biti urejeno v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25) in Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Ur. l. RS, št. 21/25). 11. Upoštevati je treba Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 15/09, 15/14, 34/15, 19/18, 11/25) in Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 29/13). 	
KOMUNALNI ODPADKI	
<ol style="list-style-type: none"> 12. Na obravnavanem območju se izvaja javna gospodarska služba ravnanja s komunalnimi odpadki. 13. Zbirno mesto za odpadke je ustrezno urejen prostor na funkcionalnem zemljišču objekta, kjer povzročitelji odpadke začasno shranjujejo do prevzema. 14. Na ekoloških otokih so nameščeni namenski zabojniki za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov (mešani komunalni odpadki, mešana embalaža, steklo, papir in karton), ki predstavljajo občinsko infrastrukturo. 15. Prevzemno mesto odpadkov za obravnavano območje je obstoječi ekološki otok »Zavratec 2«, lociran na zemljišču s parc. št. 853/1, k.o. Dole. 16. Gospodinjstva so dolžna izločati biološke odpadke in jih obdelovati v hišnih kompostnikih. Tista gospodinjstva, ki bioloških odpadkov ne kompostirajo, jih oddajo v namenske zabojnike. Gospodinjstva, ki biološke odpadke kompostirajo, morajo izvajalcu zbiranja pod kazensko in materialno odgovornostjo predložiti izjavo o kompostiranju (izjava je dostopna na spletni strani Komunale d.o.o.). 17. V primeru sprememb aktov ali pravilnikov bodo uporabniki storitev pravočasno obveščeni prek spletne strani ali na krajevno običajen način. 18. Investitor je dolžan upoštevati pogoje in način zbiranja, kot so opredeljeni v Odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 36/14, 34/15, 54/15). 	
<input type="checkbox"/>	obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev (Prikaz obstoječe GJI in ekološkega otoka)



0211-2/2026-2
VODOVOD

- Primarni vodovod
- Sekundarni vodovod
- Hišni priključek
- Interni priključek
- Vodovodni jašek
- Hidrant

KOMUNALNI ODPADKI

- ✕ Ekološki otok



Idrija, maj 2026

0 5 10 20 m



GURS, Microsoft Vantus



PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA****MNENJEDAJALEC**

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
naslov	Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
št. projektnih pogojev	1589997 (3011-5841/2026-3)
datum	1. 6. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Tine Ferfila
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA: Iztok Bartol
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	TALG D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	PETKOVEC 38, 1373 ROVTE

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA
naslov ali poslovni naslov družbe	PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	NAČRT CKU
---------------	-----------



kratek opis gradnje

Katastrska občina

Parcelne številke

2361 - DOLE

po projektu

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

5/26, NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA OPREMLJANJA

datum izdelave

april 2026

projektant (naziv družbe)

BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA, PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Na območju celovitega komunalnega urejanja je elektroenergetska infrastruktura že izvedena za priklop obstoječih in novih stanovanjskih objektov (priloga).

Obstoječi zemeljski vodniki so v celoti položeni v zaščitne cevi.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).



V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju .

Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

EE naprava	Rok prestavitve	Nazivi pravilnikov
4..SMER ZAVRATEC		

Za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije je treba pred oddajo vloge za izdajo mnenja k DGD skladno z 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo ZOEE (Ur.l. RS 172/21, 47/25) pridobiti soglasje za priključitev (SZP), v katerem bo določena točka priključitve za objekt, predlagana trasa priključka do objekta in določeni ostali pogoji za priključitev.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

pogoji za PZI

Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

pogoji za izvajanje gradnje

Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

pogoji za uporabo objekta

Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture.

To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja



infrastrukture, ki bo v lasti , pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.

Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Vsa dela v zvezi s prestativtijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu (tel. 01 230-40-03, el. naslov:).

☐

Se ne uporablja

PRILOGA

☒

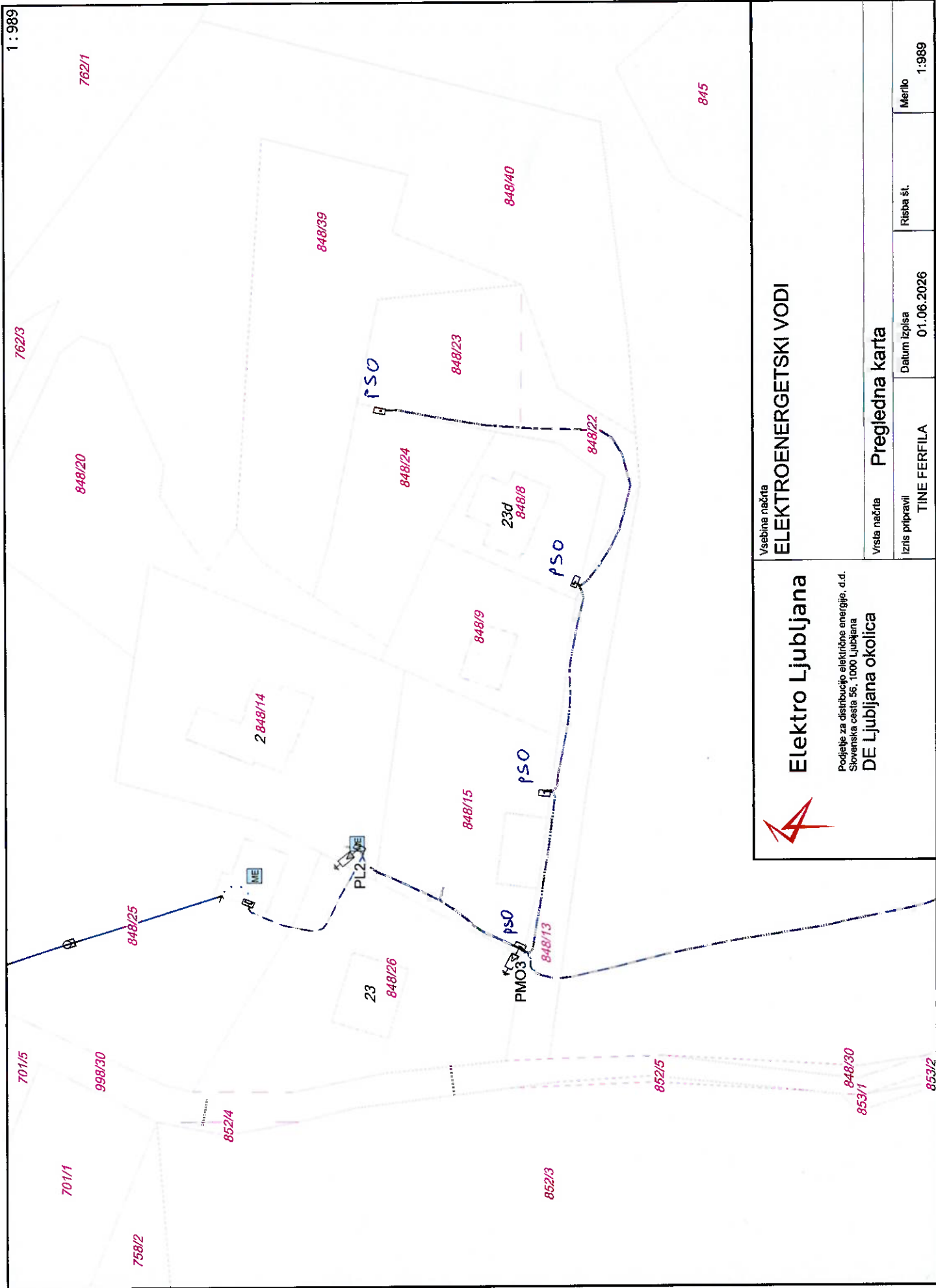
Priloga

Poslano:

- BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA, PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA

Priloge:

- ELEKTROENERGETSKI VODI



Vsebinska načrta

ELEKTROENERGETSKI VODI



Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 55, 1000 Ljubljana
DE Ljubljana okolica

Vrsta načrta **Pregledna karta**

Izpis pripravil

TINE FERFILA

Datum izpisa

01.06.2026

Risba št.

Merilo

1:989

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 1
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292026051800243

**BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA
PREŠERNOVA 2**

Številka: 157796-LJ-19571-AL

Vaš znak: 5/25

Datum: 26.5.2026

5280 IDRIJA

Zadeva: Načrt celovitega komunalnega opremljanja Zavrtec, sprememba CKU LP 178

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, PROJEKTNE POGOJE št.: 157796-LJ-19571-AL.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Boštjan Tratar, tel.: 04 136 8500, e-pošta: bostjan.tratar@telekom.si

Pripravil:
Aljaž Lutman



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 1

Telekom Slovenije
GORŠIČ PETER
d.d.

Priloga: PROJEKTNI POGOJI št.: 157796-LJ-19571-AL

V vrednost: naslov, arhiv



PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO osrednja Slovenija 1 Stegne 19, 1000 Ljubljana
št. projektnih pogojev	157796-LJ-19571-AL
datum	26. 05. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Aljaž Lutman
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	GORŠIČ PETER
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	TALG d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Petkovec 38, 1373 Rovte

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Božič d.o.o. inženiring Idrija
naslov ali poslovni naslov družbe	Prešernova 2, 5280 Idrija

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Načrt celovitega komunalnega opremljanja Zavratac, sprememba CKU LP 178
---------------	---

kratek opis
gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 5/25

datum izdelave 02.04.2026

projektant (naziv družbe) Božič d.o.o. inženiring Idrija

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekom Slovenije, ki bo s predvidenimi deli ogroženo. Pred pričetkom vseh del je potrebno izvesti trasiranje in zakoličbo TK omrežja. V projektno dokumentacijo je potrebno dodati načrt predviden zaščite obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije. Vse prestavitve in poškodbe na TK omrežju nastale zaradi del, bremenijo investitorja.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezní cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrežno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.
5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki

pogoji za DGD

bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekom Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.

6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.
7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekom Slovenije.
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, zakoličbe, zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekom Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.
9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnichnapomoc@telekom.si.
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del predstavitev oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTHNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekom Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekom Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
Boštjan Tratar, tel.: 04 136 8500, e-pošta: bostjan.tratar@telekom.si

pogoji za PZI

pogoji za
izvajanje gradnje
pogoji za
uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHIH POGOJEV

obrazložitev
projektih
pogojev
(strokovna in
pravna
utemeljitev)

Ti projektih pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

[]

obrazložitev projektih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za določitev je v prilogi

PRILOGA

[]

Obrazložitev